

Asumisen kustannukset karkaavat käsistä

Asumismenot ovat suuri kustannus. Viime vuosina on eduskunnassa ja kunnissa tehty päätöksiä, jotka nostavat niitä kovassa tahdissa myös lähivuosina. Päätöksiä on perusteltu ympäristötekijöillä, mutta päätarkoitus on kerätä lisää varoja yhteiseen kassaan. Kukaan ei kannu huolta asumiskustannuksista, kun eri perusteilla tehdään muutoksia. Pian Helsingissä pystyvät asumaan vain yhteiskunnan tuen varassa asuvat ja todella varakkaat, kun myös asuntojen hinnat nousevat jatkuvasti alati lisättävien vaatimusten vuoksi. Asuntolainojen korotkin ovat nousemassa.

Asuntoyhtiöissä paine nostaa perittäviä hoitovastikkeita on todella kova. Energia-kustannukset ovat asuntoyhtiöille suuri kustannuserä, yleensä 20–25 prosenttia kaikista menoista. Energiaveroja nostetaan ympäristösyillä perustellen, ikään kuin kerrostaloasukkaalla olisi suuretkin mahdollisuudet vaikuttaa lämmitys- ja sähkökuluihinsa. Helsinkiläisiä rankaistaan maakaasun käytöstä, vaikka kaasu on ympäristölle edullinen energialähde. Veden hintakin on noussut. Uusi jätehuoltolaki nostaa jätekustannuksia. Korjauskustannukset ovat vanhoissa taloissa vielä energiaakin suurempi menoerä.

Siivous- ja huoltoalan palkat nousevat lähivuosina viidesosan muita palkkoja nopeammin, joten niissäkin kustannuksissa on tiedossa reipas kasvu. Isännöintitoimistot ovat kiirehtineet uuden asuntoyhtiölain perusteella nostamaan omia laskutushintojaan. Aukkaiden tekemien remonttien ja muutosten ilmoitus-, käsittely- ja valvontatyön laskutuksessa on ollut melkoisia ylilyöntejä.

Kiinteistövero on nostettu reippaasti. Omassa taloyhtiössäni nousu oli vuosina 2006–2010 81 prosenttia, viime vuonna peräti 25. Nousu ei pysähtyne tähän.

Kun asuntoyhtiöiden hallitukseen ei tahdota saada asiaa tuntevia jäseniä, uhkaa asunnoissa oleva iso kansallisomaisuus jäädä heikolle hoidolle, jolloin kiinteistöjen hoitokustannukset nousevat vielä nopeammin tasolle, joka ylittää monen kestokyvyn. Tarvittaisiin joku, joka kantaisi huolta asumiskuluista. Nyt liian moni taho näkee asumisen vain hyvänä lypsylehmänä.

Mauno Pihlaja

Helsinki