

Rakentamismääräykset on säädetty hutiloiden

HS 9.5.2011

Julkisuudessa on ollut esillä, miten opettajista, koululaisista ja päiväkotilapsista tehdään koekaniineja uuden talotekniikan soveltamisessa. Suhteellisen uudetkin rakennukset ovat osoittautuneet homepesiksi tai muuten sisäilmaltaan keltovottomiksi. On myös korostettu aivan oikein rakennusalan koulutuksen ja tutkimuksen merkitystä, mutta rakentamisen ja etenkin korjausrakentamisen tutkimus vaatii paljon resursseja ja aikaa.

Nyt aloitettu tutkimushanke tuottaa koerakentamisineen tuloksia vasta 5–10 vuoden kuluttua, ja tulokset voivat olla myös kielteisiä tutkittavalle ratkaisulle eli se voidaan todeta käyttökeltovottomaksi. Usein on myös niin, että tutkimusrahat ja into eivät riitä loppuun asti, jolloin kyse on lähes nollatutkimuksesta.

Ihmettelen kiirettä ja hutkimista ennen tutkimista. Ensin määritellään säädöksillä ratkaisut, sitten ne yritetään todistella oikeiksi suurella tutkimusrahalta. Toivotavasti tutkijoiden moraali pitää eikä rahoittaja määrää tuloksia.

Koekaniineiksi ovat nyt siis joutumassa myös asukkaat. Ympäristöministeriö pakottaa rakentamismääräyksillään asukkaat konekuuhkoihin eli pakolliseen koneelliseen ilmastointiin ja lämmön talteenottoon. Ministeriössä oletetaan, että rakennustyömaalla tehdään kellosepän työtä, vaikka

rakentamisen laadussa ei nyky määräyksillä päästä lähellekään virheettömyyttä.

Tästä on ollut karmasevia esimerkkejä, kuten Iiro Viinosen uusi asunto (muun muassa HS Mielipide 27. 1.), jossa on korjattu kymmeniä virheitä yli kolme vuotta. Pahinta on, että ympäristöministeriö uhkaa saattaa lähes samat määräykset kovalla kiireellä koskemaan korjausrakentamistakin. Vanhat talot ovat vaarassa tulla näin korjatuksi pilalle niin asumisterveyden kuin arkkitehtuurinkin kannalta. Hinta on kova.

Aiheellisesti voi kysyä, eikö maantieteellinen asemamme anna pelivaraa direktiivien soveltamiseen. Lämpötilamme voi vaihdella vuodessa yli 70 astetta ja aiheuttaa rakenteille ja talotekniikalle aivan erilaiset kuormitukset kuin Keski-Euroopassa.

Innokkaat poliitikot ja virkamiehet höystävät säädöksiä vielä omilla tiukentavilla, asumiskustannuksia roimasti nostavilla lisäpykälillään. Asumiskustannukset ovat muiltakin osin karkaamassa käsistä. Viulujen maksajilta eli asukkailta ei kukaan kysy mitään.

Asia on nyt varsin ajankohtainen, kun ympäristöministeriön poliittinen johto on vaihtumassa.

Jouko Taskinen
rakennusinsinööri
Vantaa

Uudisrakentamisen energiamääräyksiä ei sovelleta korjausrakentamiseen

HS 12.5.2011

Jouko Taskinen (HS Mielipide 9.5.) toi esiin huolensa rakentamisen energiamääräysten vaikutuksista. Kirjoituksessa oli useita perustavaa laatua olevia väärinymmärryksiä.

Uusia rakennuksia koskevat määräykset eivät ole sellaisinaan tai edes samankaltaisina tulossa korjausrakentamiseen. Korjausrakentamisen energiamääräykset valistellaan aikanaan kokonaan erilaisista lähtökohdista kuin keväällä nnetut uudisrakentamisen määräykset.

Energiatohokkuuden parantaminen sekä uudisrakentamisessa että korjausrakentamisessa on asunuskustannusten hillitsemisen kannalta järkevää – toisin kuin Taskinen antaa ymmärtää.

Uudisrakennusten energiamääräykset varmistavat, ettei rakennusvaiheessa tarvittavia investointeja siirretä käyttäjän lämmityksessä maksettaviksi. Energian hinta on noussut huomattavasti, ja kehitys näyttää jatkuvan. Uudistus siis nimenomaan säästää sukkauden rahoja – ja lisäksi energiaa ja ympäristöä.

Taskinen oli huolissaan energiamääräysten vaikutuksista rakentamisen laatuun. Maaliskuussa annetut uudisrakentamisen energiamääräykset vaativat aikaisempaa huolellisempaa suunnittelua ja rakentamista, mikä luo hyvät edellytykset myös laadun

paranemiselle. Määräyksillä ei kuitenkaan voida taata virheettömyyttä. Hyvään rakentamisen laatuun päästään vain hyvällä suunnittelulla, toteutuksella ja valvonnalla.

Ympäristöministeriö on tehnyt hyvin pitkäjänteistä työtä rakentamisen energiatehokkuuden parantamiseksi ja kuullut energiamääräysten valmistelutyössä alan muita asiantuntijoita.

Jo hallituskauden alussa vuonna 2008 linjasin koko rakennusosalalle tiedoksi, että rakennusten energiamääräyksiä on tarkoitus kiristää vaiheittain ensin vuonna 2010 ja toisen kerran vuonna 2012. Rakennusosalalla on ollut ja on edelleen aikaa sopeutua uusiin vaatimuksiin.

Maaliskuussa annetut määräykset tulevat voimaan vasta ensi vuoden heinäkuussa.

Myös korjausrakentamisen energiamääräysten valmistelussa asiantuntijoiden kuuleminen on äärimmäisen tärkeää. Lausuntokierrokselle määräyksiä voidaan odotella loppusyksystä. Toivon silloin aktiivista keskustelua.

Rakennukset kuluttavat noin 40 prosenttia energiastamme. Tämän vaalikauden uudistukset ovatkin vasta alkua: tehtävää riittää myös tuleville asuntoministereille.

Jan Vapaavuori
asuntoministeri (kok)

”Uudisrakentamisen energiamääräykset vaativat aikaisempaa huolellisempaa rakentamista.”