

HS 4.12.2011

## Asumisesta ei saa tehdä avaruustiedettä

**P**aavo Rautio osui Merkinöissään (HS 2.12.) naulan kantaan epäilyssään rakennusalaista: "Jos vika on systemaattinen ja syvällä suomalaisessa rakentamisen ja asumisen kulttuurissa, me voimme tehdä isoa homepommia."

Osakkeen- ja omakotitalojen omistajia ei saa kuitenkaan syyllistää rakennusten suunnittelijoiden, rakentajien, valvojen ja viranomaisten virheistä.

Rakentamistamme ohjaa niin sanottu hyvä rakentamistapa ja sitä tukevat viranomaismääräykset ja ohjeet. Niihin ei ole juuri luottamista. Monet epäkelvoiksi todetut kosteuden hallintaan liittyvät rakenneratkaisut ovat aikanaan olleet "hyvän rakentamistavan" mukaisia. Mikä on rakennusvalvonnan ja määräysten antajien vastuu?

Myös monet kaikkietävän VTT:n suosittelemat rakenteet ja ratkaisut ovat myöhemmin osoittautuneet susiksi, kuten muun muassa Rakennuslehti

on raportoinut.

Mikään ei siis takaa, että EU:n energiatehokkuusdirektiivien perusteella annettavien kansalliset säädökset olisivat sen laadukkaampia kuin aikaisemminkaan. Koneiden varaan jättäytymiseen liittyy riskejä, joita ei ymmärretä, ja passiivi- ja nollaenergiatalojen rakentamisen onnistuminen ilmasto-olosuhteissamme on vähintäänkin epävarmaa.

Kunnissa on koulutetut kiinteistöpäälliköt, mutta silti koulut ja päiväkodit homehtuvat käsiin. On siis täysin kohtuutonta, että tavalliset asukkaat joutuvat kärsimään alan toimijoiden ja viranomaisten tekemistä virheistä, kun ammattilaisetkaan eivät osaa hoitaa kiinteistöjään.

Talot on suunniteltava ja rakennettava siten, että niissä voi asua omaamatta avaruuslentäjän taitoja.

**Jouko Taskinen**  
hallituksen jäsen  
Suomen Omakotiliitto

## Home on vaarantamassa kansanterveyden

Anna Kontula oli lauantai-vieraana huolissaan homekouluihin ja asiaan liittyvästä salailukulttuurista. Kirjoitus on täyttä asiaa, mutta myös homepäiväkodeista pitää olla ainakin yhtä paljon huolissaan. Koululaiset sentään voivat mennä lakkoon, joksikin aikaa, mutta mihin viedä päiväkotilapset lakon ajaksi. Vantaan päiväkoteihin ollaan nyt tekemässä noin 10 miljoonan homeremontit. Tämä on vain jäävuoren huippu, koska korjaukset tehdään vasta pakon sanemina. Lukuisissa muissa kouluissa ja päiväkodeissa asiaa salaillaan viimeiseen asti lasten ja henkilökunnan terveyden kustannuksella. Lisäksi korjaukset tehdään lähes aina vitkullen ilman perusteellista analyysiä homehtumisen syistä ja tarkkoja tutkimuksia ja suunnitelmia. Kustannusarviot ja aikataulut venyvät ja paukkuvat, kuten kunnallisissa hankkeissa on tapana ja lopputulos saattaa olla mitä tahansa. Olen ihmetellyt, että

vaikka Vantaallakin on palkkalistoilla laumoitain korkeasti koulutettuja arkkitehteja ja eri alojen insinöörejä, niin silti homehtuvia kouluja ja päiväkoteja on rakennettu ja rakennettaneen edelleen. Onko korkean asteen koulutuksemme aivan pielessä vai mistä homebuumi oikein johtuu? Mikä on Vantaan rakennusvalvonnan vastuu?

**Mikä on Vantaan rakennusvalvonnan vastuu?"**

Eikä tässä vielä kaikki, päihin on edessä. Muun muassa SITRA:n toimihenkilöt ovat julkisuudessa virkansa puolesta ylistäneet EU:n energiatehokkuusdirektiiviesitystä. Perustellusti voi kysyä, onko esitys typerintä, mitä EU on saanut aikaan "kurkunkäyryysdirektiivin" jälkeen. Vain virkamiesten ja sitralaisten

päiväunissa voi kuvitella, että pikavauhdilla tehdyillä rakentamissäädöksillä ja valvontaa sekä byrokratiaa lisäämällä, poistetaisiin merkittävästi laatuvirheitä. Pikemminkin päinvastoin. Monet VTT:n suosittelematkin rakenteet ja ratkaisut ovat myöhemmin osoittautuneet susiksi (Rakennuslehti 26.5.2011).

Esitys uudeksi EU energiatehokkuusdirektiiviksi pakottaa rakentamaan sellaisia rakenteita ja talotekniikkaa, jota ei ole kunnolla tutkittu puhumattaakaan, että niitä olisi ehditty testata pitkäaikaiskäytössä. Näin saadaan aikaan homekouluja, -päiväkoteja ja -asuntoja tulevaisuudessaakin eli korjaamista riittää.

Ovatko asuntoministeriön ja ympäristöministeriön virkamiehet valmistautuneet kantamaan vastuunsa vaarantaessaan kansallisia säädöksiä sorvattaessa kansanterveyden ja nimenomaan lasten ja nuorten terveen elämän?

**JOUKO TASKINEN**  
RAKENNUSINSINÖÖRI