



## Kuka valvoo isännöitsijän toimia?

Kuka valvoo isännöitsijän toimia, jos taloyhtiön hallitus ei siihen pysty tai ei halua?

Taloyhtiön hallituksen ja isännöitsijän valta on suuri, silloin kun yksittäinen osakas/muutama osakas yrittää saada oikeuksia hallituksen tekemään päätökseen. Päätöksestä ei voi valittaa minnekään, paitsi viedä käräjäoikeuteen.

Harvalla yksittäisellä osakkaalla on mahdollisuutta maksaa kalliita

oikeudenkäyntejä, vaikka asia voisi olla oikeustavissa oikeusteitse. Lopputuloksesta kun ei voi olla täysin varma, niin ei uskalla ottaa taloudellista riskiä.

Kiinteistöliitosta saa puhelinneuvontaa, kun on varaa maksaa kalliit puhelinkulut. Sieltäkään ei yksittäinen osakas saa kirjallista ohjetta tai tulkintaa asiansa tueksi. Hallitus voi tietysti pyytää maksullisen lausunnon, mutta jos hallitus ei sitä

halua, niin asiaa ei tutkita. Sillä ei ole painoarvoa, että osakas on kysynyt kiinteistöliitosta asiaa.

Kukaan ei siis voi auttaa yksittäistä osakasta, jos ei ole varaa maksaa kalliita lausuntoja, lakimiehen tai oikeuden kuluja. Täytyisi olla paikka, mistä yksittäinen osakas saa apua epäselvissä asioissa ilmaiseksi (tai kohtuuhinnalla) kuten kuluttajaneuvonnat antavat.

ITSE KOKENUT