

SUOMEN ASUNTO-OSAKKEENOMISTAJAT R.Y.

SÄÄNNÖT

1. Yhdistyksen nimi ja kotipaikka

Yhdistyksen nimi on Suomen Asunto-osakkeenomistajat r.y. ja ruotsiksi Finlands Bostadsaktieägare r.f. Kansainvälisissä yhteyksissä epävirallinen englanninkielinen nimi on the Finnish Housingcompany Shareholders' Association.

Yhdistyksen kotipaikka on Helsinki.

Yhdistyksen kielenä on suomi ja ruotsi, kuitenkin pöytäkirjakielenä on suomi.

Jäljempänä näissä säännöissä yhdistyksestä käytetään nimitystä liitto.

2. Liiton tarkoitus ja toiminnan laatu

Liitto on asunto-osakkeita omistavien, asunto-osakkeita hankkimista harkitsevien ja asunto-osakeyhtiöasumisesta kiinnostuneiden luonnollisten henkilöiden ja näiden rekisteröityjen yhdistysten aatteellinen ja sitoutumaton valtakunnallinen etujärjestö.

Liiton tarkoitus on valvoa ja edistää jäsentensä ja jäsenyhdistystensä jäsenten yleisiä ja yhteisiä etuja asunto-osakeyhtiöasumiseen ja asunto-osakeomistukseen liittyvissä asioissa.

Tarkoituksensa toteuttamiseksi liitto harjoittaa tutkimus-, tiedotus ja julkaisutoimintaa, järjestää kokouksia, koulutusta sekä keskustelu-, tiedotus- ja neuvontatilaisuuksia, laatii selvityksiä ja tekee aloitteita viranomaisille sekä harjoittaa yhteistoimintaa liiton tarkoitusperiä palvelevien tahojen kanssa. Liitto ei harjoita elinkeinotoimintaa.

Toimintansa tukemiseksi liitto voi järjestää maksullisia koulutustilaisuuksia, toimeenpanna asianmukaisen luvan saatuaan arpajaisia ja rahankeräyksiä, ottaa vastaan lahjoituksia ja testamentteja sekä omistaa toimintaansa varten tarpeellista irtainta ja kiinteää omaisuutta.

Liitto voi liittyä jäseneksi muuhun rekisteröityyn ja liiton tarkoitusperiä palvelemaan yhdistykseen.

3. Jäsenet

Liiton varsinaiseksi jäseneksi voidaan hyväksyä sekä luonnollinen henkilö (*varsinainen henkilöjäsen*) että rekisteröity yhdistys (*jäsenyhdistys*), joka hyväksyy liiton tarkoituksen.

Kannattavaksi jäseneksi voidaan hyväksyä sekä yksityinen henkilö (*kannattava henkilöjäsen*) että oikeuskelpoinen yhteisö (*kannattava yhteisöjäsen*), joka haluaa tukea liiton tarkoitusta ja toimintaa.

Varsinaiset jäsenet ja kannattavat jäsenet hyväksyy hakemuksesta liiton hallitus.

Kunniapuheenjohtajaksi tai kunniajäseneksi voidaan hallituksen esityksestä liiton kokouksessa kutsua luonnollinen henkilö, joka on huomattavasti edistänyt ja tukenut liiton toimintaa.

4. Jäsenen eroaminen ja erottaminen

Jäsenellä on oikeus erota liitosta ilmoittamalla siitä kirjallisesti hallitukselle tai sen puheenjohtajalle taikka ilmoittamalla erosta liiton kokouksessa merkittäväksi pöytäkirjaan.

Kuitenkin on eronnut jäsen velvollinen maksamaan jäsenmaksun siltä kalenterivuodelta, jonka aikana hän ilmoittaa liitosta eroamisesta.

Hallitus voi erottaa jäsenen liitosta, jos jäsen on jättänyt eräänntyneen jäsenmaksunsa maksamatta tai muuten jättänyt täyttämättä ne velvoitukset, joihin hän on liittoon liittymällä sitoutunut tai on menettelyllään liitossa tai sen ulkopuolella huomattavasti vahingoittanut liittoa tai ei enää täytä laissa taikka liiton säännöissä mainittuja jäsenyyden ehtoja. Ennen päätöksen tekemistä asianomaiselle jäsenelle on varattava tilaisuus selityksen antamiseen asiassa paitsi milloin erottamisen syynä on jäsenmaksun maksamatta jättäminen. Päätöksessä erottaa jäsen on mainittava erottamisen syy. Kuitenkin olkoon erotetulla jäsenellä oikeus saattaa erottaminen yhdistyksen seuraavan vuosikokouksen ratkaistavaksi. Hallituksen erottamisoikeuden estämättä voi liitto aina katsoa jäsenen eronneeksi liitosta, jos jäsen on jättänyt jäsenmaksunsa säännöissä määrätyn ajan maksamatta.

5. Jäsenmaksu

Liiton vuosikokous päättää varsinaisilta ja kannattavilta jäseniltä perittävän vuotuisen jäsenmaksun suuruudesta erikseen jokaiselle jäsenryhmälle. Liittymisvuodelta voidaan jäseneltä periä tavallista alempi jäsenmaksu. Edellä olevan estämättä on jäsenyhdistyksen vuotuinen jäsenmaksu vahvistettava vähintään määrään, joka vastaa varsinaisilta henkilöjäseniltä perittävää vuotuista jäsenmaksua, kerrottuna jäsenyhdistyksen liitolle viimeksi ilmoittamalla varsinaisten jäsentensä lukumäärällä ja kertoin kerrottuna 0,5:llä. Kunniapuheenjohtaja ja kunniajäsenet eivät suorita jäsenmaksuja.

6. Hallitus

Liiton asioita hoitaa hallitus, johon kuuluu vuosikokouksessa valitut puheenjohtaja ja sen mukaan kuin kokous päättää vähintään kaksi ja enintään yksitoista muuta varsinaista jäsentä. Jos vuosikokous niin päättää, voidaan varsinaisille jäsenille myös valita henkilökohtaiset varajäsenet.

Hallituksen toimikausi on vuosikokousten välinen aika.

Hallitus valitsee keskuudestaan varapuheenjohtajan sekä tarpeen vaatiessa ottaa keskuudestaan tai ulkopuoleltaan sihteerin, rahastonhoitajan ja muut tarvittavat toimihenkilöt.

Hallitus kokoontuu puheenjohtajan tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtajan kutsusta, kun he katsovat siihen olevan aihetta tai kun vähintään puolet hallituksen jäsenistä sitä vaatii.

Hallitus on päätösvaltainen, kun läsnä on vähintään puolet sen jäsenistä mukaan lukien puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja. Äänestykset ratkaistaan yksinkertaisella äänten enemmistöllä. Äänten mennessä tasan ratkaisee puheenjohtajan ääni, vaaleissa kuitenkin arpa.

Hallitus voi päättää liiton omaisuuden myymisestä, vaihtamisesta ja kiinnittämisestä.

7. Liiton nimen kirjoittaminen

Liiton nimen kirjoittaa joko hallituksen puheenjohtaja yksin tai varapuheenjohtaja, sihteeri tai rahastonhoitaja, kaksi yhdessä.

8. Tilikausi ja tilintarkastus

Liiton tilikausi on kalenterivuosi.

Tilinpäätös tarvittavine asiakirjoineen ja hallituksen vuosikertomus on annettava tilintarkastajille viimeistään kolme viikkoa ennen vuosikokousta. Tilintarkastajien tulee antaa kirjallinen lausuntonsa viimeistään kaksi viikkoa ennen vuosikokousta hallitukselle.

9. Liiton kokoukset

Liiton vuosikokous pidetään vuosittain hallituksen määräämänä päivänä tammikuun 15 päivän ja toukokuun viimeisen päivän välisenä aikana.

Ylimääräinen kokous pidetään, kun liiton kokous niin päättää tai kun hallitus katsoo siihen olevan aihetta tai kun vähintään kymmenesosa (1/10) liiton äänioikeutetuista jäsenistä sitä hallitukselta erityisesti ilmoitettua asiaa varten kirjallisesti vaatii. Kokous on pidettävä kolmenkymmenen vuorokauden kuluessa siitä, kun vaatimus kokouksen pitämisestä on esitetty hallitukselle.

Liiton kokouksissa on jokaisella varsinaisella henkilöjäsenellä, kannattavalla henkilöjäsenellä ja kunniapuheenjohtajalla ja kunniajäsenellä yksi ääni. Jäsenyhdistyksellä on yhtä monta ääntä kuin viimeksi jäsenmaksua vahvistettaessa on todettu asianomaisella yhdistyksellä olevan varsinaisia jäseniä, kuitenkin mainittu jäsenmäärä kerrottuna puolellatoista. Kannattavalla jäsenellä on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus.

Liiton kokouksen päätökseksi tulee, ellei säännöissä ole toisin määrätty, se mielipide, jota on kannattanut yli puolet annetuista äänistä. Äänten mennessä tasan ratkaisee kokouksen puheenjohtajan ääni, vaaleissa kuitenkin arpa. Valittaessa hallitus tai enemmän kuin yksi tilintarkastaja noudatetaan suhteellista äänestystapaa siten, että kukin ääni oikeuttaa äänestää yhtä ehdokasta ja, että eniten ääniä saaneet ehdokkaat tulevat valituiksi.

Jäsen ei saa yhdistyksen kokouksessa äänestää eikä tehdä päätösehdotuksia päätettäessä hänen ja yhdistyksen välisestä sopimuksesta tai muusta asiasta, jossa hänen yksityinen etunsa on ristiriidassa yhdistyksen edun kanssa. Hallituksen jäsen tai muu, jolle on uskottu yhdistyksen hallintoon kuuluva tehtävä, ei saa äänestää päätettäessä tilintarkastajan tai toiminnantarkastajan valitsemisesta tai erottamisesta, tilinpäätöksen vahvistamisesta taikka vastuuvapauden myöntämisestä, kun asia koskee hallintoa, josta hän on vastuussa.

10. Liiton kokousten koollekutsuminen

Hallituksen on kutsuttava liiton kokoukset koolle vähintään seitsemän vuorokautta ennen kokousta jäsenille postituilla kirjeillä, liiton kotipaikkakunnalla ilmestyvässä sanomalehdessä tai sähköpostitse.

11. Vuosikokous

Liiton vuosikokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

1. kokouksen avaus;
2. valitaan kokouksen puheenjohtaja, puheenjohtajan varamies, sihteeri, kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja tarvittaessa kaksi ääntenlaskijaa;
3. todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus;
4. hyväksytään kokouksen työjärjestys ja vahvistetaan ääniluettelo;
5. hallituksen sitten viime vuosikokouksen tekemien erottamispäätösten vahvistaminen;
6. esitetään tilinpäätös, vuosikertomus ja tilintarkastajien lausunto;
7. päätetään, vahvistetaanko tilinpäätös ja myönnetäänkö vastuuvapaus hallitukselle ja muille vastuuvollisille;
8. päätetään, vahvistetaanko toimintasuunnitelma sekä tulo- ja menoarvio, ja päätetään jäsenmaksujen suuruudesta;
9. päätetään, montako jäsentä valitaan hallitukseen;

10. valitaan hallituksen puheenjohtaja ja muut jäsenet;
11. valitaan yksi tai kaksi tilintarkastajaa ja heille varatilintarkastajat;
12. käsitellään muut kokouskutsussa mainitut asiat.

Mikäli liiton jäsen haluaa saada asian vuosikokouksen käsiteltäväksi, on hänen ilmoitettava siitä kirjallisesti hallitukselle niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun.

12. Sääntöjen muuttaminen ja liiton purkaminen

Päätös sääntöjen muuttamisesta ja liiton purkamisesta on tehtävä liiton kokouksessa vähintään viiden kuudenneksen (5/6) enemmistöllä annetuista äänistä. Kokouskutsussa on mainittava sääntöjen muuttamisesta tai liiton purkamisesta.

Liiton purkautuessa käytetään liiton varat liiton tarkoituksen edistämiseen purkamisesta päättävän kokouksen määräämällä tavalla. Liiton tullessa lakkautetuksi käytetään sen varat samaan tarkoitukseen.