

Nykyisännöinti on tiensä päässä

Talouselämässä 16/2011 oli juttu isännöintialan kuohumisesta. Ei ihmeäkään, sillä nykymuotoinen isännöinti on mielestäni tullut tiensä päähän. On välttämätöntä kehittää uusi toimintatapa isännöintiin lähtien aidosti osakkeenomistajien ja asunto-osakeyhtiöiden pal-

Kilpailu asunto-osakeyhtiötä palvelevassa yritystoiminnassa ei toimi.

velutarpeista. Isännöintialan monopolisoituminen eli joutuminen pelkästään isojen, monialaketjujen käsiin on estettävä.

Isännöintiä harjoittavien yritysten tulisi pysyä lestissään, eikä antaa liiketoiminnan rönseyllä aloille, jotka toimivat isännöitsijöiden asiakkaina olevien taloyhtiöiden alihankkijoina, kuten kiinteistöjen huolto ja konsultointi. Sama koskee yhden yritysryppään sisällä harjoitettavaa kiinteistönvälitystä. Vaarana on, että luottamuksellista tietoa liikkuu liikaa konsernin sisällä ja tuo tiedon ylivoimaa sekä

kilpailijoihin että asunto-osakkaisiin nähden estäen rehellisen kilpailun.

Kun yhdellä isännöitsijällä voi olla jopa 40 yhtiötä hoidossaan, on selvää, ettei asioita ehditä hoitaa kunnolla ja isännöitsijän tehtäviä liukuu enenevästi hallitukselle ja sen puheenjohtajalle. Taloyhtiöiden toiminta lamaantuu, kun päätösten toimeenpano ei suju.

Muutenkaan kilpailu asunto-osakeyhtiötä palvelevassa yritystoiminnassa ei toimi kunnolla. Tästä esimerkkinä ovat putkiremonttien huima, yhä nouseva hintataso sekä yleiset laatuongelmat ja osakkeenomistajien eli maksavien asiakkaiden huono kohtelu.

Asunto-osakkeenomistajia on syytä kannustaa yhtiökokouksissa valitsemaan huolella hallituksen jäsenet. Hallitus on osakkeenomistajien lähiedunvalvoja. Siksi on tuettava yhtiön asioihin kunnolla paneutuvia hallituksia, mutta kritisoitava välinpitämättömiä, omaa etuaan tavoittelevia, kauan istuneita hallitusklikkejä. Johtotähtenä pitää aina olla osakkaiden yhdenvertainen kohtelu.

JOUKO TASKINEN

Rakennusinsinööri

Suomen Asunto-osakkeenomistajat ry:n SAO hallituksen jäsen